

DATOS E INDICADORES

Nombre de la investigación		INDICADOR DE ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA		
Sigla	IAV			
Antecedentes	<p>La asequibilidad es un componente del derecho humano a la vivienda adecuada y se constituye en un reto que debe ser atendido por los diferentes niveles de gobierno.</p> <p>De acuerdo al Relator Especial sobre el Derecho a una Vivienda Adecuada (2023), en muchas áreas urbanas se ha evidenciado un fuerte aumento de los costos de vivienda que superan los ingresos de los hogares. Millones de personas que viven en viviendas informales o inadecuadas continúan careciendo de los recursos financieros para acceder a una vivienda adecuada que cumpla con los estándares oficiales de construcción. Las familias pasan hambre o recortan los gastos de salud para pagar el alquiler, las hipotecas o los servicios públicos. Los costos de vivienda no pagados se han convertido en la razón más importante de los desalojos en muchos países. La falta de viviendas asequibles es la razón principal del crecimiento de los asentamientos informales y del aumento de la falta de vivienda. Los aumentos drásticos en los costos de la energía han aumentado considerablemente la pobreza energética y los costos de la vivienda en muchos países. El aumento de la inflación ha convertido un problema ya serio en una crisis de asequibilidad de la vivienda de dimensiones globales.</p>			
Objetivo general	Presentar, a partir de un año base, la variación porcentual de la asequibilidad de la vivienda en Bolivia.			
Objetivo específico	Proporcionar las variaciones porcentuales observadas relacionadas con la asequibilidad de la vivienda			
Definiciones básicas	<p>Definición de asequibilidad: “el costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin poner en peligro el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos. Se considera que una vivienda es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda” (ONU- Hábitat, 2019). https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada#:~:text=Asequibilidad&text=Se%20considera%20que%20una%20vivienda,vivienda%20(O NU%2C%202018).</p> <p>Línea de pobreza por ingresos: los hogares requieren de ingresos para comprar alimentos y vestuario, adquirir bienes durables, acceder a transporte, servicios básicos y servicios de recreación, a fin de satisfacer adecuadamente las necesidades de sus integrantes (Naciones Unidas, 2018). La línea de pobreza por ingresos se constituye en una referencia para determinar si lo que perciben las personas es mayor o menor a ciertos umbrales de ingreso establecidos de acuerdo a criterios específicos; es decir, se constituye en una recomendación del patrón de gasto para cubrir todas las necesidades de cada individuo o familia (CONEVAL, 2020). La información sobre las líneas de pobreza en Bolivia por año, se encuentran en los siguientes enlaces del INE. https://www.ine.gob.bo/index.php/linea-de-pobreza-y-pobreza-extrema/</p>			
Variables e indicadores	Gastos asociados a la vivienda	Gastos asociados a satisfactores básicos: alimentación, salud, educación, transporte, vivienda (A)	Gastos asociados a satisfactores básicos sin considerar los gastos asociados a la vivienda	Formula
	¿Cuánto paga mensualmente por concepto de alquiler de esta vivienda?	Área urbana: \$us 4,5/persona/día = Bs 953/persona/mes (INE, 2020)	Área urbana: 29% de A = 0,29 * 953 = 677 Bs/persona/mes	Asequibilidad _{área urbana} = Ingreso del hogar – Pago de alquiler, reparación o construcción – Pago de servicios básicos – (Nº de personas del hogar * 677 Bs/personas/mes) > 0
	Durante los últimos doce meses, usted o alguno de los miembros de su hogar gastó dinero en: 1. Reparación de techo, paredes, pisos (incluye pintado) 2. Reparación de servicio sanitario, tuberías, pozos 3. Reparaciones eléctricas y seguridad de la vivienda 4. Otro (especifique)	Área rural: \$us 3,2/persona/día = Bs668/persona/mes (INE, 2020)	Área rural: 29% de A = 0.29 * 668 = 194 Bs/personas/mes	Asequibilidad _{área rural} = Ingreso del hogar- Pago de alquiler, reparación o construcción – Pago de servicios básicos – (Nº de personas del hogar * 194)
Durante los últimos doce meses, usted o alguno de los miembros de su hogar gastó dinero en: 1. Construcción y/o ampliación de cuartos 2. Construcción de cercas o muros 3. Colocación de machihombre, parquet, alfombra, tapizón			Si la diferencia entre el ingreso económico del hogar, los gastos en la vivienda y otros satisfactores básicos es mayor que cero, significa que el hogar cuenta con un saldo positivo de ingreso y, por tanto, la vivienda es asequible. En cambio, si el resultado es igual a cero, significa que el hogar no tiene posibilidades de ahorro ni de realizar algún gasto extraordinario a lo	

	4. Colocación de cortinas 5. Otro (Especifique) ¿Cuánto gastan normalmente en agua para uso del hogar al mes? ¿Cuánto gastan normalmente por el servicio de energía eléctrica al mes? ¿Cuánto gastan normalmente en el combustible que utiliza para cocinar al mes?			absolutamente básico. Si el resultado es menor que cero, significa que el gasto en la vivienda de alquiler ha comprometido el cumplimiento de otros derechos básicos como la alimentación, salud, educación o transporte, es decir, la vivienda es inasequible																																																																																																																																							
	Fuente: Quillaguamán, 2023																																																																																																																																										
Universo de estudio	Hogares en Bolivia																																																																																																																																										
Fuente de información primaria	Encuesta de Hogares del Instituto Nacional de Estadística https://anda.ine.gob.bo/index.php/catalog/ENCUESTAS																																																																																																																																										
Marco estadístico o muestral	Viviendas: Encuestas de Hogares																																																																																																																																										
Cobertura geográfica	Bolivia																																																																																																																																										
Año	2011 y 2021																																																																																																																																										
Desagregación de los resultados	Por departamento Área urbana y rural																																																																																																																																										
Resultados	<p>Cuadro 1. Bolivia: Cantidad y porcentaje de viviendas por condición de asequibilidad según área geográfica, 2011 y 2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Indicador de asequibilidad</th> <th colspan="4">Área urbana</th> <th colspan="4">Área rural</th> </tr> <tr> <th colspan="2">2011</th> <th colspan="2">2021</th> <th colspan="2">2011</th> <th colspan="2">2021</th> </tr> <tr> <th>Cantidad de viviendas</th> <th>%</th> <th>Cantidad de viviendas</th> <th>%</th> <th>Cantidad de viviendas</th> <th>%</th> <th>Cantidad de viviendas</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vivienda asequible</td> <td>2431430</td> <td>88,3</td> <td>2068035</td> <td>82,2</td> <td>2591678</td> <td>94,1</td> <td>1011909</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Vivienda inasequible</td> <td>321997</td> <td>11,7</td> <td>447284</td> <td>17,8</td> <td>161749</td> <td>5,9</td> <td>110232</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>2753427</td> <td>100,0</td> <td>2515320</td> <td>100,0</td> <td>2753427</td> <td>100,0</td> <td>1122142</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Con base en Instituto Nacional de Estadística, Quillaguamán, 2023.</p> <p>Cuadro 2. Área urbana de Bolivia: Porcentaje de viviendas por condición de asequibilidad según departamento, 2011 y 2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Departamento</th> <th colspan="3">2011</th> <th colspan="3">2021</th> </tr> <tr> <th>Vivienda asequible</th> <th>Vivienda inasequible</th> <th>Total</th> <th>Vivienda asequible</th> <th>Vivienda inasequible</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chuquisaca</td> <td>83</td> <td>17</td> <td>100</td> <td>77</td> <td>23</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>La Paz</td> <td>88</td> <td>12</td> <td>100</td> <td>79</td> <td>21</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Cochabamba</td> <td>90</td> <td>10</td> <td>100</td> <td>85</td> <td>15</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Oruro</td> <td>87</td> <td>13</td> <td>100</td> <td>79</td> <td>21</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Potosí</td> <td>66</td> <td>34</td> <td>100</td> <td>77</td> <td>23</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Tarija</td> <td>92</td> <td>8</td> <td>100</td> <td>82</td> <td>18</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Santa Cruz</td> <td>95</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>84</td> <td>16</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Beni</td> <td>89</td> <td>11</td> <td>100</td> <td>83</td> <td>17</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Pando</td> <td>89</td> <td>11</td> <td>100</td> <td>85</td> <td>15</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>88</td> <td>12</td> <td>100</td> <td>82</td> <td>18</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Con base en Instituto Nacional de Estadística, Quillaguamán, 2023.</p>				Indicador de asequibilidad	Área urbana				Área rural				2011		2021		2011		2021		Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%	Vivienda asequible	2431430	88,3	2068035	82,2	2591678	94,1	1011909	90	Vivienda inasequible	321997	11,7	447284	17,8	161749	5,9	110232	9	Total	2753427	100,0	2515320	100,0	2753427	100,0	1122142	100	Departamento	2011			2021			Vivienda asequible	Vivienda inasequible	Total	Vivienda asequible	Vivienda inasequible	Total	Chuquisaca	83	17	100	77	23	100	La Paz	88	12	100	79	21	100	Cochabamba	90	10	100	85	15	100	Oruro	87	13	100	79	21	100	Potosí	66	34	100	77	23	100	Tarija	92	8	100	82	18	100	Santa Cruz	95	5	100	84	16	100	Beni	89	11	100	83	17	100	Pando	89	11	100	85	15	100	Total	88	12	100	82	18	100
Indicador de asequibilidad	Área urbana					Área rural																																																																																																																																					
	2011		2021			2011		2021																																																																																																																																			
	Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%	Cantidad de viviendas	%																																																																																																																																			
Vivienda asequible	2431430	88,3	2068035	82,2	2591678	94,1	1011909	90																																																																																																																																			
Vivienda inasequible	321997	11,7	447284	17,8	161749	5,9	110232	9																																																																																																																																			
Total	2753427	100,0	2515320	100,0	2753427	100,0	1122142	100																																																																																																																																			
Departamento	2011			2021																																																																																																																																							
	Vivienda asequible	Vivienda inasequible	Total	Vivienda asequible	Vivienda inasequible	Total																																																																																																																																					
Chuquisaca	83	17	100	77	23	100																																																																																																																																					
La Paz	88	12	100	79	21	100																																																																																																																																					
Cochabamba	90	10	100	85	15	100																																																																																																																																					
Oruro	87	13	100	79	21	100																																																																																																																																					
Potosí	66	34	100	77	23	100																																																																																																																																					
Tarija	92	8	100	82	18	100																																																																																																																																					
Santa Cruz	95	5	100	84	16	100																																																																																																																																					
Beni	89	11	100	83	17	100																																																																																																																																					
Pando	89	11	100	85	15	100																																																																																																																																					
Total	88	12	100	82	18	100																																																																																																																																					